

Пояснительная записка к балансу за 2010 год Открытого акционерного общества «Нарострой»

1. Сведения об открытом акционерном обществе.

1.1 Полное наименование организации: Открытое акционерное общество «Нарострой»

1.2 Юридический адрес: 143300, г. Наро-фоминск, Московская область, ул. Тургеневский тупик, д. 3.

1.3 Фактический (почтовый) адрес: 143300, г. Наро-фоминск, Московская область, ул. Тургеневский тупик, д. 3.

1.4 Дата государственной регистрации: 02 февраля 1994 года администрацией Наро-Фоминского района Московской области (свидетельство №1099).

В соответствии с Федеральным Законом «Об акционерных обществах» от 26 декабря 1995 года 208-ФЗ Гражданским Кодексом РФ 20 июня 1996 года произведена перерегистрация Общества с уставным капиталом 150 тыс. рублей.

Решением общего собрания акционеров от 20 июля 2001 года утверждены и зарегистрированы регистрационной палатой изменения к Уставу Общества (№ 4 от 14.10.2001 г.)

11 ноября 2002 года получено свидетельство о внесении в единый государственный реестр ОАО «Нарострой» основной государственный регистрационный номер 1025003754016.

1.5 Уставный капитал организации составляет 151599 рублей.

Региональным отделением Федеральной комиссии по ранку ценных бумаг осуществлена государственная регистрация выпуска акций обыкновенных именных, бездокументарных, номинальной стоимостью 1 рубль в количестве 144380 штук (государственная регистрация, номер выпуска 1-02-01645-А)

1.6 Дочерних и зависимых обществ организация не имеет.

В связи с принятием и введением в действие с 1 января 2003 года общероссийского классификатора экономической деятельности (ОКВЭД) управлением статистики Наро-Фоминского района предприятию присвоены новые коды видов экономической деятельности (код основного вида деятельности 45.21.)

Основными направлениями деятельности Общества является:

- строительство и ремонт жилых домов; зданий производственного и непроизводственного назначения;

- выпуск товаров народного потребления;

- прочие виды деятельности, не запрещенные Законом.

Совет директоров Общества состоит из 5-х человек:

- председатель Савченков В.А.;
- секретарь Беда Н.В.
- члены комиссии: Коричнев В.Ф., Казакевич Н.П., Пугачева Т.Ю.

Функции единолично исполнительного органа осуществляет генеральный директор Казакевич Н.П.

2. Основные элементы учетной политики организации

2.1 Учетная политика для целей бухгалтерского учета.

2.1.1 Бухгалтерский учет в организации осуществляется бухгалтерией как самостоятельным структурным подразделением под руководством главного бухгалтера.

2.1.2 Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01 января 2002 года №1.

2.1.3 Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.

2.1.4 Малоценные объекты основных средств стоимостью не более 20 000 рублей, а также книги, брошюры и другие издания списываются в расходы по мере их отпуска в эксплуатацию.

2.1.5 Ежегодная переоценка основных средств не проводится.

2.1.6. При списании оценка материалов и товаров производится по средней себестоимости.

2.1.7 Организация не создает резервы по сомнительным долгам и предстоящих расходов и платежей.

2.2 Учетная политика для целей налогового учета.

2.2.1 Для целей начисления налога на добавленную стоимость датой возникновения обязанности по уплате НДС считается по моменту «отгрузки» и предъявления покупателю расчетных документов.

2.2.2 В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль организация использует метод начисления.

2.2.3 В целях определения материальных расходов при списании сырья и материалов применяется средняя себестоимость.

2.2.4 Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01 января 2002 года № 1.

2.2.6 По амортизируемому имуществу амортизация начисляется линейным способом.

2.2.7 Организация не создает резервы по сомнительным долгам и предстоящих расходов и платежей.

2.2.8 Организация формирует

регистры налогового учета частично вручную, а частично с использованием компьютерной техники.

3. Финансово-хозяйственная деятельность организации

3.1 Характеристика деятельности организации за отчетный год.

3.1.1 Основным видом деятельности организации является строительство жилых домов, ремонт жилых и нежилых помещений, сдача основных фондов в аренду, отопление

Выручка за 2010 год от реализации по основной деятельности составила 59782,0 т. руб. (без учета НДС), что составляет 16,3 процентов от общей суммы реализации.

За отчетный год выручка от продажи прочего имущества, товаров, работ, услуг составила 306286,0 т.р..

Себестоимость реализованной продукции, работ, товаров, услуг за 2010 год (включая управленческие расходы) составила 62636 т. руб.

Убыток от продажи продукции, товаров, работ, услуг за год составил 2854 т. руб.

Прочие доходы за отчетный год составили 312764,0 т. руб.

Прочие расходы составили 309899,0 т. руб., в том числе:

Прибыль до налогообложения составила 16 т. руб.

Отложенные налоговые активы на 31.12.2010 года составили 23 т. руб.

Отложенные налоговые обязательства на 31.12.2010 года составили 17 т. руб.

После начисления налога на прибыль в сумме 576 т. руб., чистый убыток составил 558 т. руб.

3.1.2 Сумма дебиторской задолженности по состоянию на 31 декабря 2010 года составила 68338 т. руб., в том числе;

- расчеты с покупателями и заказчиками – 63447 т. руб.;
- авансы выданные – 3869 т. руб.;
- прочие дебиторы – 2022 т. руб.

3.1.3 Сумма кредиторской задолженности по состоянию на 31 декабря 2010 года составила 51610 т. руб., в том числе;

- расчеты с поставщиками и подрядчиками – 20390 т. руб.;
- авансы полученные - 12001 т. руб.;
- расчеты по налогам и сборам – 4327,0 т. руб.;
- прочие кредиторы – 14892 т. руб.

4. Социальные показатели

№п/п	Показатель	За 2009 год	За отчетный год	Изменения
1	Среднесписочная численность работников (чел.)	101	78	-23
2	Затраты на оплату	29837	21162,2	-8674,8

	труда (т.руб.)			
3	Сума начисленных социальных взносов (т.руб.)	6764	5731,2	-1032,8

6. Сведения о собственном капитале общества

№ п/п	Показатель	На 31.12.2009 г.	На 31.12.2010 г.	Изменения
1	Сумма чистых активов (руб.)	59309	58762	-547
2	Уставный капитал (руб.)	152	152	
3	Резервный фонд	-	-	-

За 2010 год начислено налогов в сумме рубля, в том числе:

- налог на землю - 685126 рублей;
- налог на имущество – 441073 рубль.;
- налог на прибыль – 576 т. руб.;
- транспортный налог – 44420 руб.;
- НДС – 9107,0 тыс. руб.;
- Социальные взносы – 5731,2 тыс. руб.

За текущий год отчисления за негативное воздействие на окружающую среду составили 50683 руб.

В 2010 году предприятие работало менее успешно по сравнению с 2009 годом, в связи с финансовым кризисом резко увеличилась дебиторская задолженность за выполненные работы. Данный факт привел к спаду объемов выполненных работ в связи с неплатежеспособностью заказчиков.

Для сохранения темпов и стабильности в 2011 году необходимо вести активные переговоры с потенциальными инвесторами по предоставлению фронта работ и обеспечению занятости трудового коллектива.

Генеральный директор
ОАО «Нарострой»



Н.П.Казакевич

Гл.бухгалтер ОАО «Нарострой»



Т.Г.Луткова